

**MINISTERO INFRASTRUTTURE E TRASPORTI      REP. n°7280**

**PROVVEDITORATO INTERREGIONALE PER LE OPERE**

**PUBBLICHE TOSCANA – UMBRIA - FIRENZE -**

**SERVIZIO CONTRATTI**

**VERBALE DI PROCEDURA APERTA n°3**

L'anno duemilatredici il giorno 22 (ventidue) del mese di novembre alle ore 9,45 in una sala del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria sede di Firenze.

**PREMESSO CHE:**

- con bando di gara del giorno 16 (sedici) ottobre 2013 è stata indetta per il 14.11.2013 una gara per **procedura di aggiudicazione aperta** ai sensi degli artt.54 e 55 del D.Lgs.163/2006 e successive mod. ed int. per l'appalto dei lavori di ristrutturazione e adeguamento funzionale della Caserma "Duca D'Aosta" in Firenze – Largo Enrico Fermi 11 - Lotto I - perizia n°13455 - **CIG: 5334176D46** – CUP: D17E12000960001 con il criterio del prezzo più basso determinato mediante **offerta prezzi unitari** di cui agli artt.81 e 82 del D.Lgs.163/2006 e successive modifiche e integrazioni e art.119 D.P.R. 207/2010, e con esclusione automatica delle offerte anomale ai sensi degli artt.253 comma 20 bis del D.Lgs.163/06 e succ. mod. ed int. e 122 comma 9 del suddetto D.Lgs.163/2006; nel caso di offerte ammesse in numero inferiore a **10** non si procederà alla esclusione automatica e si sottoporranno a verifica, ai sensi dell'art.86 comma 3 del D.Lgs. n. 163/2006 e succ. mod. ed int., con le modalità ed i criteri di cui agli art.87 e ss. del suddetto decreto le offerte ritenute anormalmente basse a giudizio insindacabile della stazione appaltante.

**Importo complessivo appalto** € 1.672.000,00= di cui € 30.948,74= per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, da corrispondere in percentuale allo stato di avanzamento dei lavori ed € 1.641.051,26= per lavori soggetti a ribasso - Categoria di lavoro prevalente: OG2 – classe III - Categorie di lavoro diverse dalla prevalente superiori al 15% dell'importo a base di gara: OG11 III, scorporabile e subappaltabile al 30%;

- in data **14 novembre 2013** è stata aperta, in seduta pubblica, la gara succitata, come da verbale n°1 - Rep. n°7276 di pari data - cui si rinvia, e si è proceduto alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti contrassegnati con i numeri dal n°1 al n°32, alla ammissione con riserva dei concorrenti n.08 “A.T.I. T&T ITALIA S.p.A./F.lli Falco S.r.l.” di Nola (NA) e n.29 “A.T.I. RAGGI Costruzioni e Restauri S.r.l./ Clima-Impianti S.r.l.” di Pontassieve (FI) ed alla esclusione dei concorrenti n.11 “M.C.O. Costruzioni S.r.l.” di Città di Castello (PG) e n.21 “A.T.I. AP.CO. GRAEM S.r.l./ S.G. Impianti S.r.l.” di Roma rinviando al 21 novembre p.v. ore 12,00 e 22 novembre ore 9,30 la prosecuzione, in seduta pubblica, delle operazioni di gara;

- in data **21 novembre 2013** sono proseguite, in seduta pubblica, le operazioni di gara dell'appalto succitato, come da verbale n.2 - Rep. n°7279 di pari data - cui si rinvia, e si è proceduto ad **escludere** il concorrente n.8 ammesso con riserva nella seduta del 14.11.2013, alla disamina della documentazione amministrativa presentata dai concorrenti contrassegnati con i numeri dal n°33 al n°66, ed alla esclusione dei concorrenti n.36 “A.T.I. Appalti e Costruzioni Minerva S.r.l./ AIR Control S.r.l.”; n.37 “A.T.I. Sollazzini S.r.l./ Termoidraulica Fiumi & C S.r.l./ CIEM S.r.l.” di Firenze;

n.38 “A.T.I. Costruzioni e Restauri Menale Antimo S.r.l./ Rialto Costruzioni S.p.a.” di Saltara (PU); n.43 “COVECO S.C.p.a.” di Marghera (VE); n.64 “A.T.I. Silca Barsotti S.r.l./ LU.MAR. Impianti S.r.l.” di Pisa, rinviando al 22 novembre p.v. ore 9,30 la prosecuzione, in seduta pubblica, delle operazioni di gara.

TUTTO CIO’ PREMESSO:

all’ora suindicata il Presidente, Ing. Alessandro Iadaresta, Dirigente del Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche Toscana - Umbria – alla presenza dei testimoni Istruttore Amministrativo Sig.ra Rosanna Agnelluzzi e Istruttore Tecnico Ing. Antonino Cucchiara e con l’assistenza della Dott.ssa Paola Chiriaco, Ufficiale Rogante del Provveditorato suddetto, dichiara aperta regolarmente la gara.

Fatta quindi rilevare l’integrità dei sigilli apposti ai plichi pervenuti di seguito indicati, ne inizia l’apertura.

Il Presidente avvia le operazioni di gara con l’apertura del plico contrassegnato dal n.67 “ AQA S.r.l.” di Salerno verificando all’interno dello stesso la presenza della busta contrassegnata dalla lettera “A” (documentazione amministrativa), e della busta contrassegnata dalla lettera “B” (offerta economica).

Viene aperta la busta contrassegnata dalla lettera “A” contenuta nel plico n.1, al fine di riscontrare la regolarità, la completezza e la conformità alle prescrizioni del bando e del relativo disciplinare della documentazione nella stessa contenuta, che viene verificata e siglata in tutte le sue unità documentali.

Con le stesse modalità seguite per il concorrente n.67 la Commissione

procede all'apertura dei plichi contrassegnati dal numero 68 al numero 83 compreso, provvedendo all'esame della documentazione contenuta nella busta "A", che viene siglata in tutte le sue unità documentali.

Il Presidente, prende visione anche delle verifiche effettuate dalla Amministrazione sul Casellario Informatico dell'Autorità di Vigilanza sui Contratti Pubblici per tutte le imprese concorrenti di seguito indicate:

67. AQU S.r.l. Sarno (SA) AMMESSO

Il suddetto concorrente fa ricorso all'**avvalimento** per le categorie OG2 classe III e OG11 classe III richieste dal bando di gara indicando quale impresa ausiliaria "Consorzio Stabile Appaltitalia S.r.l." di Caltagirone; dalla visura effettuata sul sito della A.V.C.P. non risultano annotazioni a carico della succitata impresa.

68. LATTANZI S.r.l. Roma AMMESSO

69. A.T.I. Mannucci Geom. Vinicio  
S.r.l./ SAEET Impianti S.r.l. Firenze AMMESSO

70. A.T.I. Cosimo Pancani S.p.a./  
Ridolfi & C. S.r.l. Signa (FI) AMMESSO

71. A.T.I. TELIA Costruzioni S.r.l./  
Tecnoelettra S.r.l. Altamura (BA) AMMESSO

72. A.T.I. I.C. Cassandra S.r.l./  
DAVID S.r.l. Roma AMMESSO

73. CO.GE.REM Consorzio Stab. Roma AMMESSO

Il suddetto consorzio concorre per i consorziati impresa "EDIL.M.A.S. S.r.l." di Roma ed impresa "Fumasoni A. e F. di Ugo Fumasoni S.a.s." di Frascati (RM); dalla visura sul sito A.V.C.P. non risultano annotazioni a

carico delle predette imprese consorziate.

74. Consorzio Stab. EGECO                      Afragola (NA)                      AMMESSO

Il suddetto consorzio concorre per il consorziato impresa “OPERAZIONE S.r.l.” di Napoli; dalla visura sul sito A.V.C.P. non risultano annotazioni a carico del suddetto consorziato rilevanti per la partecipazione alla presente gara di appalto.

75. A.T.I. MAZZETTI S.r.l./ I.T.E.

    Idrotermoelettrica S.r.l.                      Ercolano (NA)                      AMMESSO

76. CELLETTI S.r.l.                                      Grottaferrata (RM)                      AMMESSO

77. ReseArch Consorzio Stabile                      Napoli                                      **ESCLUSO**

Il suddetto consorzio concorre per il consorziato “Franco Costruzioni Generali S.r.l.” di Sarno (SA); dalla visura sul sito AVCP non risultano annotazioni a carico del suddetto consorziato. La Commissione di gara **esclude** il suddetto concorrente in quanto non è stata prodotta la dichiarazione sostitutiva di cui al modello “B” e “C” di autocertificazione allegato al disciplinare di gara della Sig.ra Anna Solimeno, Rappresentante Legale e Presidente del C.d.A. del suddetto Consorzio, come risulta da quanto dichiarato dal concorrente al punto 1 del Modello “A” di autocertificazione nonché dalla dichiarazione sostitutiva del certificato della C.C.I.A.A. e dall’attestato SOA prodotto dal concorrente nonché visionato dalla Commissione di gara sul sito della AVCP.

78. A.T.I. S.E.A.S. S.r.l./ Alunni

    Impianti S.r.l.                                      Umbertide (PG)                      AMMESSO

79. A.T.I. Edil Restauri di Occhini

    Angiolo/ RES.CO S.r.l./ IMP.E.

F.lli Fantoni S.r.l.	Arezzo	AMMESSO
80. A.T.I. LANDE S.r.l./ Protecno Impianti S.r.l.	Napoli	AMMESSO
81. Edilcostruzioni Group S.r.l.	Montorio al V. (TE)	AMMESSO
82. A.T.I. SABATO Leonardo/ Mecca Leonardo	Avigliano (PZ)	AMMESSO
83. A.T.I. C.L.P. Restauri S.r.l./ New Electra S.r.l./ C.L.P. Costruzioni S.r.l.	Napoli	<b>ESCLUSO</b>

Il suddetto concorrente viene escluso in quanto dall'attestato di avvenuto sopralluogo prodotto in gara dal predetto concorrente e rilasciato alla impresa "C.L.P. Restauri S.r.l.", non risulta che lo stesso è stato effettuato dalla suddetta impresa, capogruppo del raggruppamento in indirizzo, anche per conto delle mandanti "Electra S.r.l." e "C.L.P. Costruzioni S.r.l."; lo spazio previsto sul modello stesso in caso di partecipazione in A.T.I. è stato lasciato in bianco. Inoltre, da un ulteriore riscontro della documentazione acquisita dai funzionari della Polizia di Stato al momento del sopralluogo, risulta solo che lo stesso è stato effettuato dal Sig. Codispoti Salvatore, Procuratore della C.L.P. Restauri S.r.l. per conto della suddetta società.

Come invece precisato nella FAQ del 18.10.2103 relativa all'appalto suddetto, per i raggruppamenti temporanei, *"il sopralluogo potrà essere effettuato:*

- a) congiuntamente dai legali rappresentanti, direttori tecnici o da dipendenti delegati di tutte le imprese facenti parti del raggruppamento;*
- b) o, in alternativa, dal legale rappresentante, direttore tecnico o dipendente*

*delegato di almeno una delle imprese facenti parte del raggruppamento, per conto di tutte le imprese facenti parte del costituendo raggruppamento che gli abbiano conferito delega scritta ad effettuare il sopralluogo anche per loro conto.*

### **IL PRESIDENTE**

alle ore 13,00 dichiara chiusa la seduta e dispone che, visto il considerevole numero di partecipanti e tenuto conto degli impegni di servizio da lui già assunti in precedenza, le operazioni di gara riprenderanno alle ore 9,30 del 29 novembre p.v. come da calendario già concordato; della suddetta seduta pubblica dispone che sia data notizia anche mediante avviso da pubblicare sul sito di questo Provveditorato, ferma restando la fissazione di ulteriori sedute pubbliche successive, di cui verrà data notizia al termine dell'ultima seduta pubblica già fissata nel suddetto calendario oltre che sul sito predetto e fatte salve eventuali variazioni di cui verrà data notizia sempre sul predetto sito.

Trasmette il presente verbale e tutta la documentazione di gara all'Ufficiale Rogante perché i predetti atti siano debitamente conservati e custoditi.

Del che è stato redatto il presente verbale.

**IL PRESIDENTE**

**(Dott. Ing. Alessandro Iadaresta)**

\_\_\_\_\_

**L'UFFICIALE ROGANTE**

**(Dott.ssa Paola Chiriaco)**

\_\_\_\_\_

**I TESTIMONI**

**(Istr. Amm.vo Sig.ra Rosanna Agnelluzzi)** \_\_\_\_\_

**(Istr. Tecnico Ing. Antonino Cucchiara)** \_\_\_\_\_